


И.Н. Свеженцев
«18» сентября 2016 г.

Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий институтом «Челябинский Промстройпроект»

1. Общие положения

- 1.1 Настоящий «Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий институтом «Челябинский Промстройпроект» (далее- Регламент) разработан в целях организации работы по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 года № 1070 «О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий» и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- 1.2 Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий любого объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта), в том числе объекта капитального строительства, проектная документация которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит обязательной государственной экспертизе.
- 1.3 Негосударственная экспертиза проектно-сметной документации включает в себя:
 - Проведении комплексной экспертизы проектов нового строительства, расширения реконструкции и технического перевооружения предприятий, зданий и сооружений, капитального ремонта объектов независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности и стоимости строительства на основании государственных норм, стандартов и правил.
 - Проведении экспертизы обеспечения экономической эффективности, высокого качества архитектурных, градостроительных и технических решений, конструктивной надежности и эксплуатационной безопасности зданий и сооружений, рационального и экономного использования всех видов ресурсов.
 - Проведении экспертизы исходно-разрешительной документации (ИРД) ее состав, содержание, наличие необходимых заключений, согласований и утверждений.
 - Проведении экспертизы договоров с проектными и изыскательскими организациями на разработку проектно-сметной и технической документации: обязанности сторон, структура договорных связей.
 - Проведении ускоренной/экспресс экспертизы предполагающей экспресс оценку проектной документации.
 - Проведении входной экспертизы проектной документации, включая ПОС и рабочую документацию.
 - Проведении экспертизы инженерных систем.
- 1.4 Негосударственная экспертиза проводится по инициативе застройщика, заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации или инженерные изыскания

2. Основание для проведения и предмет негосударственной экспертизы

- 2.1 Негосударственная экспертиза проводится на основании договора между ОАО институт "Челябинский Промстройпроект" и заявителем, заключенного в соответствии с гражданским законодательством.
- 2.2 Объем проектной документация и (или) результатов инженерных изысканий, подлежащий проверке при проведении негосударственной экспертизы, определяется договором между ОАО институт "Челябинский Промстройпроект" и заявителем.
- 2.3 Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации:
- техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности);
 - результатам инженерных изысканий;
 - установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам - в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;
 - градостроительным регламентам;
 - градостроительному плану земельного участка;
 - национальным стандартам;
 - стандартам организаций;
 - заданию на проектирование.
- 2.4 Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий.
- 2.5 Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизе проектной документация и (или) результатов инженерных изысканий и подготовке заключения негосударственной экспертизы производится в объемах и порядке установленных в договоре между ОАО институт "Челябинский Промстройпроект" и заявителем.

3. Состав документации, предъявляемой для экспертизы

- 3.1 Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и заявитель представляет:
- а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:
- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства заявителя - физического лица, полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения заявителя - юридического лица, а в случае, если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя;
 - идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства);
 - предмет негосударственной экспертизы в соответствии с пунктами 2.3. и 2.4. настоящего Положения;
- б) проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в необходимом для проведения экспертизы объеме, который определяется в договоре;

в) копия задания на проектирование - при направлении на негосударственную экспертизу проектной документации или одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий;

г) копия задания на выполнение инженерных изысканий - при направлении на негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий или одновременно результатов инженерных изысканий и проектной документации;

д) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора должны быть оговорены специально;

е) расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий - в случае дополнительного истребования экспертной организацией;

ж) иные текстовые, графические, расчетные материалы, необходимость в которых возникает в процессе проведения негосударственной экспертизы.

4. Порядок рассмотрения проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и подготовки по ней

- 4.1 Все сотрудники института обязаны принимать меры по обеспечению сохранности документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала доступной в связи с проведением негосударственной экспертизы.
- 4.2 Документы, указанные в разделе 3 настоящего Положения, представляются на бумажном носителе. В договоре может быть установлено, что проектная документация и результаты инженерных изысканий могут представляться также на электронном носителе.
- 4.3 Поступившая в институт проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий регистрируется секретарем-делопроизводителем с присвоением входящего регистрационного номера.
- 4.4 Комплектность поступивших документов рассматривается в срок не более трех рабочих дней.
- 4.5 По результатам проверки комплектности поступивших документов готовится поручение экспертам для рассмотрения и подготовки заключений по соответствующим разделам проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий с установлением сроков исполнения поручения.
- 4.6 В срок, указанный в пункте 4.4. настоящего Положения, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, или указанные документы должны быть возвращены без рассмотрения.
- 4.7 При возврате представленных для проведения негосударственной экспертизы документов без рассмотрения или отказе в принятии документов указанные документы возвращаются (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) заявителю.

В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, устанавливается срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней.

- 4.8 ОАО "Челябинский Промстройпроект" вправе дополнительно затребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в 5-дневный срок

- после получения соответствующего запроса. Не допускается истребование от заявителей иных сведений и документов.
- 4.9 Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:
- а) предмет договора;
 - б) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением;
 - в) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
 - г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;
 - д) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
 - е) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
 - ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора, в том числе за несвоевременный возврат или приемку документов, представленных на негосударственную экспертизу.
- 4.10 Проведение негосударственной экспертизы начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения государственной экспертизы.
- 4.11 Срок проведения государственной экспертизы не должен превышать 3 месяца.
- 4.12 При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.
- 4.13 При проведении негосударственной экспертизы ОАО "Челябинский Промстройпроект" вправе:
- а) обращаться в органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации за сведениями и документами, необходимыми для проведения негосударственной экспертизы;
 - б) привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

5. Результат негосударственной экспертизы

- 5.1 Результатом негосударственной экспертизы является заключение ОАО "Челябинский Промстройпроект", содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):
- проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза проектной документации;
 - результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий;
 - проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если одновременно осуществлялась негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

- 5.2 Заключение негосударственной экспертизы оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 апреля 2009 г. № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы».
- 5.3 Результатом негосударственной экспертизы в ОАО «Челябинский Промстройпроект» является заключение, содержащее следующие разделы:

А. Общие положения

А.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация): _____

А.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации: _____

А.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия: _____

А.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства: _____

А.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей: _____

А.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания: _____

А.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике: _____

А.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком): _____

А.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика: _____

Б. Описание рассмотренной документации (материалов)

Б.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий: _____

Б.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

Б.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:

Б.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:

Б.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие):

Б.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Б.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Б.8. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации, в том числе: общая стоимость строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой (базисный уровень цен), и в ценах на дату выдачи заключения негосударственной экспертизы (текущий уровень цен), с разбивкой на стоимость проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ, оборудования, прочих затрат

данные сводки затрат (при ее наличии), данные, содержащиеся в объектных и локальных сметных расчетах, сметных расчетах на отдельные виды затрат

информация об использованных документах в области сметного нормирования и ценообразования для определения сметной стоимости, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен

Б.9. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство

В.3. Выводы по результатам рассмотрения

В.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

В.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

В.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию

В.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

В.5. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу (при наличии)

- 5.4 В заключении могут содержаться рекомендации по внесению изменений в проектную документацию и улучшению проектных решений.
- 5.5 Заключение негосударственной экспертизы подписывается экспертами (специалистами), участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается руководителем ОАО «Челябинский Промстройпроект», либо должностным лицом, уполномоченным таким руководителем.
- 5.6 Заключению присваивается номер согласно требований, установленных приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 апреля 2009 г. № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы».
- 5.7 Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется на руки заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается в 4 экземплярах.
- 5.8 Проектная документация, копия задания на проектирование, результаты инженерных изысканий и копия задания на выполнение инженерных изысканий подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, определенные договором.
- 5.9 ОАО «Челябинский Промстройпроект» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:
 - а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
 - б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;
 - в) идентификационные сведения о застройщике и заказчике;
 - г) сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
 - д) дата выдачи и реквизиты заключения.
- 5.10 Заключение негосударственной экспертизы имеет юридическую силу и может быть использовано заявителем по своему усмотрению, в том числе при направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу.
- 5.11 Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены на негосударственную экспертизу повторно после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы,

или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим

- 5.12 Эксперты (специалисты), принимавшие участие в негосударственной экспертизе, могут привлекаться, при необходимости, к технической защите разделов Экспертного заключения, в составлении которых они принимали участие.

В случае если по каким-либо причинам эксперт (специалист) не может принять участие в технической защите соответствующих разделов Экспертного заключения, то ОАО "Челябинский Промстройпроект" обязано обеспечить участие в этой защите другого эксперта (специалиста).